



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoda  
51003, Tartu

Teie 25.08.2025

Meie 10.02.2026 nr 13-6/3343-2

**Kinnisasjade võõrandamisest keeldumine  
(Lubja tn 2c/3, Lubja tn 2c/4, Lubja tn 2c/5,  
Lubja tn 2c/7, Lubja tn 2c/9, Lubja tn 2c/10,  
Lubja tn 2c/11, Lubja tn 2c/14)**

Maa- ja Ruumiamet teatas 23.12.2024 riigi kinnisvararegistris õigustatud isikutele kavatsusest võõrandada Tartu linnas asuvad alljärgnevad kinnisasjad, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet:

- 1) Lubja tn 2c/3 (kinnistu registriosa nr 21168050, katastritunnus 79301:001:0718, pindala 35 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV105407);
- 2) Lubja tn 2c/4 (kinnistu registriosa nr 18840650, katastritunnus 79514:002:0011, pindala 38 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV88375);
- 3) Lubja tn 2c/5 (kinnistu registriosa nr 21197650, katastritunnus 79301:001:0664, pindala 37 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV105375);
- 4) Lubja tn 2c/7 (kinnistu registriosa nr 21169450, katastritunnus 79301:001:0796, pindala 37 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV105453);
- 5) Lubja tn 2c/9 (kinnistu registriosa nr 21269350, katastritunnus 79301:001:0652, pindala 33 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV105364);
- 6) Lubja tn 2c/10 (kinnistu registriosa nr 21166650, katastritunnus 79301:001:0650, pindala 28 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV105362);
- 7) Lubja tn 2c/11 (kinnistu registriosa nr 21171450, katastritunnus 79301:001:0651, pindala 28 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV105363);
- 8) Lubja tn 2c/14 (kinnistu registriosa nr 21191450, katastritunnus 79301:001:0749, pindala 30 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV105429).

Tartu linn märgib riigi kinnisvararegistris 13.01.2025 esitatud taotluses, et kohalik omavalitsus on kavandamas kergliiklussilda Marja ja Lubja tänava suunal, mis ühendab Supilinna Kvissentali asumiga ning loob sidusa ühenduse linna puhkealade ja spordiradade vahel. Kavandatava silla vahetus läheduses asuval munitsipaalomandis oleval Ranna tee 3 kinnisasjal (katastritunnus 79514:005:0032) asub Tartu aerutamis- ja sõudekeskus, kuhu linn kavandab uut hoonestust. Märkite, et täpsustunud on vajadus parkimiskohtade järele. Pöördusite 25.08.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiameti poole, mille kohaselt soovite seisukohta, kas riigil on võimalik eelnimetatud kinnisasjad võõrandada Tartu linnale.

Taotletud riigi omandis olevad kinnisasjad jäävad Tartu Linnavolikogu 07.10.2021 otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt korterelamute maa-ala juhtotstarbega alale.

Kinnisasjad asuvad Tartu Linnavolikogu 14.03.2013 otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu alal, mille põhijoonise kohaselt paiknevad eelnimetatud kinnisasjad alal, mille maakasutuse sihtotstarbeks on kavandatud korterelamu maa, kus on ette nähtud ehitusõigus kuni 120 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pindalaga kuni 2-korruselise hoone püstitamiseks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei pea põhjendatuks taotletud elamumaa sihtotstarbega kinnisasjade võõrandamist kohaliku omavalitsuse kasuks pelgalt parkimisprobleemi lahendamiseks. Kõnealune ala ei moodusta ühtset tervikut, vaid koosneb killustatult riigi- ja eramaast. Arvestades, et piirkonnas asub mitu Tartu linna omandis olevat munitsipaalmaad (Ranna tee 5, Ujula tn 98) ning läheduses paikneb juba olemasolev munitsipaalomandis parkla (Ujula tänav T100), palume leida parkimisprobleemile lahendus kohaliku omavalitsuse enda valduses olevat maad kasutades.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber  
+372 5385 9554 tea.faber@mkm.ee